

Informace o zpracování osobních údajů – Nájemci

Společnost : **MaxProperty, s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka č. 92878

Sídlo : Traťová 1, 619 00 Brno

IČ : 04975910

Dále jen „**Správce**“

Správce tímto informuje nájemce nebytových prostor (dále také jen „**subjekt údajů**“ nebo „**nájemce**“) o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany Správce. Správce zpracovává údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**GDPR**“) a v souladu s vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů.

Správce shromažďuje a zpracovává osobní údaje pouze v souladu se stanovenými účely a v rozsahu a po dobu nezbytnou pro naplnění níže uvedených stanovených účelů.

1. Plnění povinností ze smlouvy o nájmu nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy

Správce shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektu údajů v rozsahu:

- **identifikační údaje**
- **kontaktní údaje**
- **bankovní spojení a údaje o úhradách nájmného a souvisejících plnění**
- **záznamy o komunikaci**, které mohou obsahovat údaje o osobách oprávněných jednat za nájemce, včetně jeho zaměstnanců, v rozsahu, který tato osoba sama uvede (například v patičce e-mailu a podobně),
- **další informace, s nimiž se Správce seznámí v průběhu nájemního vztahu.**

Záznamy se uchovávají nejméně po dobu 4 let od ukončení smluvního vztahu, není-li Správci zákonem (zejména zákonem o archivnictví a spisové službě, daňové a účetní předpisy) uloženo jejich uchování po dobu delší.

V souvislosti s plněním smluvních povinností Správce jsou dále plněny **zákonné povinnosti** (uchovávání daňových a účetních odkladů) a získané osobní údaje jsou zpracovávány i za účelem **oprávněných zájmů Správce**, zejména za účelem kontroly a doložitelnosti poskytovaných služeb, možnosti vymáhání pohledávek a uplatňování právních nároků, nabídek (ve formě přímého marketingu) či ověřování bonity.

2. Zpracování dalších osobních údajů na základě oprávněných zájmů Správce

- Správce na základě svého oprávněného zájmu spočívajícího v ochraně majetku zpracovává za účelem vydání identifikační vstupní karty umožňující přístup do budovy a jednotlivých prostor dále i **jméno, příjmení a fotografii nájemce, jeho zaměstnanců a dalších osob, pro něž nájemce požádá o vydání identifikační vstupní karty**, a dále **údaje o vstupu do konkrétních prostor**, které jsou zpracovávány prostřednictvím elektronického systému zaimplementovaného do čteček čipů.



Záznamy se uchovávají po dobu trvání nájemního vztahu a po přiměřenou dobu (zpravidla 4 roky) po jeho skončení. Subjekt údajů je srozuměn s tím, že pokud by se zpracováním osobních údajů v rozsahu uvedeném v tomto čl. 2 nesouhlasil, Správce by s ním vzhledem k charakteru své činnosti nemohl nájemní vztah uzavřít. Poskytnutí těchto osobních údajů je tedy **smluvním požadavkem Správce**.

Nájemce se současně zavazuje informovat své zaměstnance a další osoby, jimž zajistí vydání čipové karty, o způsobu zpracování jejich osobních údajů tak, jak je popsán v této informaci.

3. Souhlas ke zpracování osobních údajů

Údaje mohou být dále zpracovány na základě **souhlasu** uděleného ke zpracování osobních údajů. Souhlas může subjekt údajů kdykoliv odvolat, a to osobně, nebo písemně oznámením doručeným prostřednictvím níže uvedených kontaktních údajů.

Nájemce bere na vědomí, že je-li součástí nájemní smlouvy uzavřené před 25. 5. 2018 souhlas ke zpracování osobních údajů, pak tento s účinností ke dni 25. 5. 2018 pozbyl platnosti a Správce tedy na základě takového souhlasu žádné zpracování osobních údajů neprovádí.

4. Obecné informace o zpracování osobních údajů

Správce je oprávněn zpracovávat osobní údaje manuálně i automatizovaně rovněž prostřednictvím určených zpracovatelů a dalších subjektů, jejichž aktuální seznam poskytne na vyžádání. Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje do **třetí země** (tj. země mimo EU a Islandu, Lichtenštejnska, Norska a Švýcarska) ani mezinárodní organizaci.

Osobní údaje mohou být na základě **zákonné žádosti předány třetím subjektům (příjemci)**, které disponují zákonnou pravomocí vyžadovat předání osobních údajů (zejména finanční úřad), a to za podmínek stanovených zákonem.

5. Práva nájemce související se zpracováním

Nájemce má právo:

- žádat o informace o kategoriích zpracovávaných osobních údajů, účelu, době a povaze zpracování a o příjemcích osobních údajů,
- požádat o poskytnutí kopie zpracovávaných osobních údajů,
- při naplnění podmínek stanovených relevantními právními předpisy požádat, aby osobní údaje byly opraveny, doplněny nebo vymazány, případně jejich zpracování omezeno,
- vznést námitku proti zpracovávání osobních údajů a právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů,
- být informován o případech porušení zabezpečení osobních údajů, je-li pravděpodobné, že daný případ porušení bude mít za následek vysoké riziko pro jeho práva a svobody.

Kontaktní údaje Správce

Název: **MaxProperty, s.r.o.**

Sídlo: Traťová 1, 619 00 Brno

E-mail: gdpr@maxprogres.cz